



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" № 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)874913 Факс : (054) 876840 Гл.Счетоводител: (054) 856502
Деловодство: (054) 856501; Обслужване на граждани и фирми: (054) 831954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 16- ПР / 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2006г.), чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), представена писмена документация по приложение №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и чл.40, ал.1 във връзка с чл.10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) от Ханан Шрайтер, гражданин на Израел и Блага Йосифова Андреева, управители на "Шумен Плаза" ЕООД гр. Шумен, с адрес на управление гр. Шумен, бул. "Симеон Велики" №2

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатори 83510.669.236 и 83510.669.237 по плана на гр. Шумен и изграждане на спортно-развлекателен, търговски и обществено-обслужващ център - МОЛ на три етажа **местоположение:** УПИ II и УПИ V от кв. 344 /ПИ с идентификатори 83510.669.236 и 83510.669.237 по плана на гр. Шумен с обща площ 17 032 кв. м и трайно предназначение урбанизирана

възложител: "Шумен Плаза" ЕООД гр. Шумен, ЕИН:127633697

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждането на търговския комплекс ще се осъществи на бивш терен на маслодобивна фабрика "Плиска" ООД гр. Шумен и е в близост до големи вериги магазини и на пътната артерия за гр. Варна, същия е обезпечен с водопровод, канализация, газопровод и ел. захранване. Предвижда се изграждане на супермаркет за хранителни стоки, стоки за бита, бяла и черна техника, банкови клонове, фризьорски и козметични салони, фото, кафенета, ресторанти за бързо хранене, магазини за дрехи, боулинг, електронни игри и др. Ще се изгради подземен паркинг на две нива с 800 паркоместа, озеленяване и три големи входа, като ще се използва съществуващата пътна инфраструктура-бул. "С. Велики". По съществуващата улица има изградени ел.провод, водопровод, канализация и газопровод. Има изградено водопроводно отклонение ф 80 и канално отклонение. Газоснабдяването ще се извърши от клон 5 посредством отклонение №38 от РЕ ф63, съгласно приложена ситуация на газоразпределителната мрежа на град Шумен за подобект клон 5 "Плиска" на ЧТК гр. Варна. Съгласно договор между "Плиска" ООД и възложителя, площадката предмет на инвестиционното предложение ще се предаде на възложителя след събаряне на всички съществуващи сгради в имота, като разчистването на терена не е ангажимент на възложителя и предмет на инвестиционното намерение за изграждане на търговски център МОЛ.

Дейността попада към т.10 б) от приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС – “Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение като едно естествено допълнение към целия район с вече изградени обекти на световноизвестните вериги Билла. Кауфланд и Технополис на терен на бивша фабрика за производство на олио “Глиска” при изпълнение на предвидените мерки в етапа на проектиране, строителство и експлоатация на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
2. За обслужването на обекта ще се изгради отоплителна система, включваща три бойлера по 1,1 kW с използване на гориво природен газ от градската газоразпределителната мрежа на Шумен. Горивните източници не попадат в обхвата на Приложение 7 към чл. 21, ал.1 на *Наредба 1 за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*
3. Климатичните инсталации с предвидените хладилни агенти /озононарушаващи вещества/ и действия по контрол съгласно чл.4 а от *Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой* осигуряват съответствието с изискванията на нормативната уредба.
4. Площадката е осигурена инфраструктурно, не се налага изграждане на нови трасета. а формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез съществуваща улична канализация в Градска пречиствателна станция за отпадъчни води на град Шумен с което не се очаква влошаване качеството на водите.
5. За реализация на дейността не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура, която осигурява транспортното обслужване на обекта.
6. За обособяване на нормативноизисквания се брой паркоместа за дейността ще се изгради подземен паркинг на две нива, с което не се налага усвояване на допълнителни площи, както и площи за временни дейности по време на строителството.
7. На основание чл.2, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологичната мрежа поради следните мотиви:

7.1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в регулационната граница на град Шумен и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа, в резултат на което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация, безпокойство на видове, както и не е необходимо време за възстановяване на засегнатата популация;

7.2. Няма вероятност от кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения върху защитена зона от Националната екологична мрежа;

7.3. Не се засягат допълнителни площи и не се налага промяна предназначението на земята.

7.4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;

8. Възложителят е уведомил кмета на Община Шумен, а засегнатото население чрез обява във вестник “Шуменска зоря” за инвестиционното си предложение. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията му, съгласно писмо на кмета на Община Шумен изх. №26-00-658/25.02.2008г.

изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията му, съгласно писмо на кмета на Община Шумен изх. №26-00-658/25.02.2008г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на АПК.

Дата: 05.04..... 2008 г.

Директор РИОСВ -Шумен:.....
/Теофан Димитров/